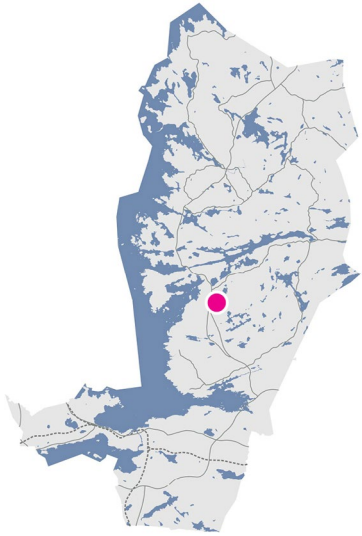
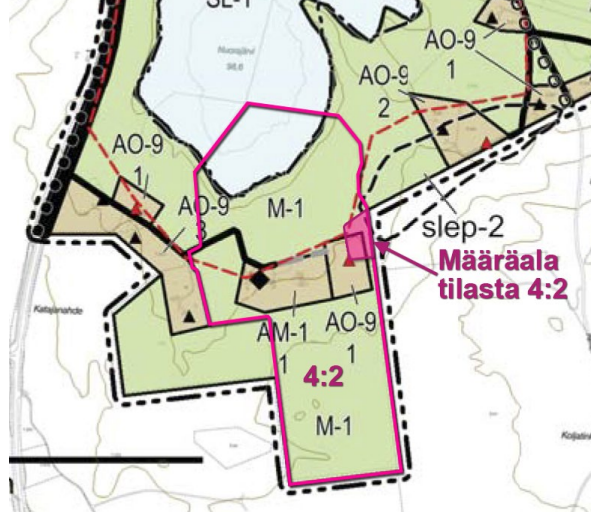


Kiinteistö 837-722-4-2-M1

Sijainti



Ote kaupunginvaltuuston 15.12.2014 hyväksymästä Sisaruspohjan osayleiskaavasta



AO-9 1 ERILLISPIENTALOILLE VARATTU ASUNTOALUE

Uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1/10 rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m². Kerrosalasta voidaan enintään 40% käyttää tarvittaessa erilliseen rakennukseen sijoitettavia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työskentely- ja teollisuustiloja varten. Rakentamisessa on noudatettava perinteistä rakentamistapaa.

Mikäli rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon, uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Rakennuspaikan tontitehokkuus saa tällöin olla enintään 0,15 tai rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 500 k-m².

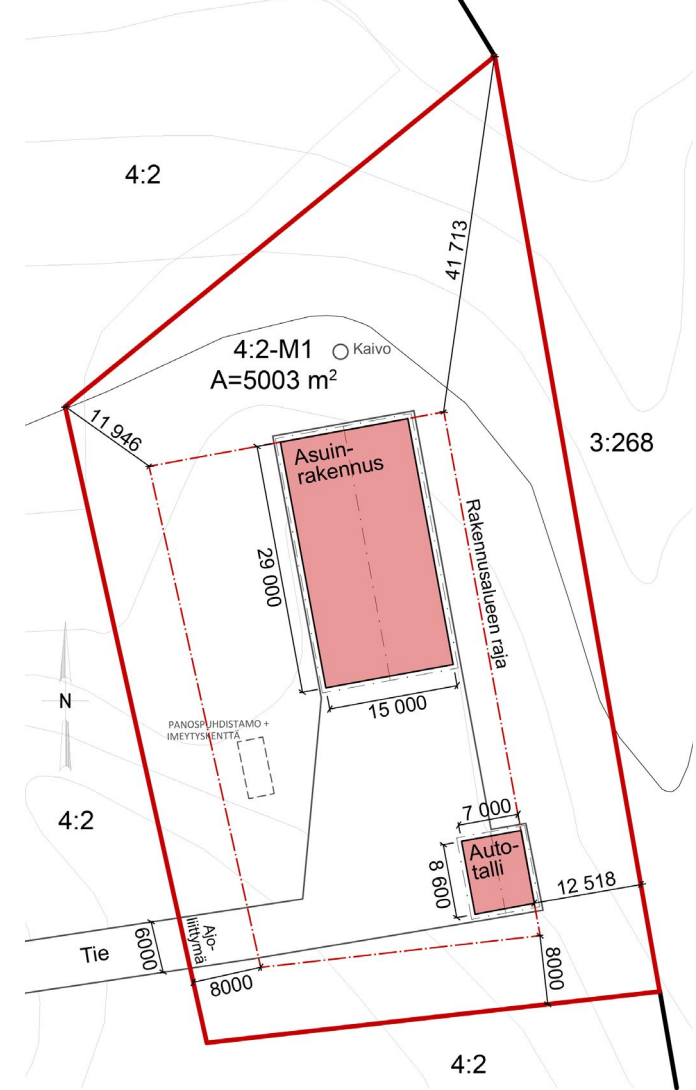
Numero AO-9 -merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAI-NEN ALUE

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200m lähemmäksi rantaviivaa.

▲ SUOSITELTAVA ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA

Hankkeen asemapiirros



Ote poikkeuslupatilannekartasta

Kartta: Kaupsu/Yka MS 8.3.2021
Lähdeaineisto: © Tampereen kaupunki 2021

